

부산 일광지구 5BL · 6BL ‘일광자이푸르지오’ 공공분양주택 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 부산광역시 기장군 일광지구 도시개발사업 5·6BL
- 건축규모 :
 - 1단지(5BL) - 아파트 지하2층, 지상 15~29층, 5개동 총488세대
 - 2단지(6BL) - 아파트 지하1층, 지상 15~29층, 11개동 총1,059세대

■ 공급 개요

공급 구분	구분	주택형	세대당 주택면적(㎡)			공급 세대수
			공급면적			
			주거전용	주거공용	계	
공공 분양	1단지 (5BL)	소계				488
		63	63.9811	19.2926	83.2737	34
		75	75.5544	22.1972	97.7516	34
		84A	84.9718	24.3500	109.3218	187
		84B	84.9849	24.5283	109.5132	102
		84C	84.9062	24.9229	109.8291	131
	2단지 (6BL)	소계				1,059
		63	63.8976	20.2108	84.1084	25
		75	75.5544	22.9389	98.4933	139
		84A	84.9718	25.1842	110.1560	370
		84B	84.9849	25.3626	110.3475	117
		84C	84.9062	25.7564	110.6626	275
		84D	84.9677	25.7893	110.7570	75
		84E	84.9596	25.9576	110.9172	58

※ 기관별 특별공급 배정물량 : 붙임2. 특별공급대상자 배정내역 참고

■ 예상 분양가

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고시 최종 확정

■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	‘17.05.24	• 일광자이푸르지오 홈페이지(www.ik-xi.co.kr)
특별공급청약접수	‘17.05.29 (10:00~14:00)	• 일광자이푸르지오 견본주택
특별공급 당첨자 발표	‘17.05.30 (16:00)	• 일광자이푸르지오 견본주택
당첨자 발표 (동호수 발표)	2단지(6BL) ‘17.06.08 1단지(5BL) ‘17.06.09	• 금융결제원 (www.ap2you.com) • 자이 홈페이지 (www.xi.co.kr)
계약체결	2단지(6BL) ‘17.06.13 ~ 06.16 1단지(5BL) ‘17.06.14 ~ 06.16	• 일광자이푸르지오 견본주택
입주	‘19.09 (예정)	

※ 1·2 단지(5BL·6BL) 각각 특별공급 청약은 불가(당첨자 발표일 동일)

- ※ 본 주택은 국민주택으로 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택 포함)에 대하여 1세대 1인만 신청 가능하며, 2인 이상 신청 할 경우 신청모두를 무효처리함.
- ※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 일광자이푸르지오 입주자 모집 공고문을 반드시 확인하여 주시기 바람.

II 특별공급자격

■ 기본요건

입주자모집공고일(2017.05.24 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 함.

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인, 철거민	필요 없음
- 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 공무원, 체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ “무주택세대구성원”이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. (주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)
 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루 있는 사람
 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

- ※ 주택공급신청자는 자신이 속해있는 세대의 주민등록표등본상에 등재된 세대주와 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함) 중 1인만 가능함.
- ※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 형제자매, 친척, 지인 등 동거인, 사위, 며느리, 시부모, 장인, 장모 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 공급신청 자격이 없음.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 가. 입주자모집공고일(2017.05.24.예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 분
- 나. 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 다. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 자
- 라. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자

■ 자격관련 유의사항

- 가. 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가함.
- 나. 주택공급에 관한 규칙에 의거 공급신청 자격이 없는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 접수 불가함 (계약체결 불가).

- 다. 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바람.
- 라. 또한, 해당기관에서 **특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약신청일에 구비서류를 지참하고 일광자이푸르지오 견본주택(부산광역시 연제구 거제천로 182번길3 연산동 자이갤러리3층)을 방문하여 청약해야 함을 알려주시기 바람.**
 ※ 해당 신청일시에 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가

Ⅲ 신청방법 및 신청시 구비서류

■ 방문 접수만 가능 (특별공급에만 해당됨)

- 가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 구비서류를 지참하시고 일광자이푸르지오 견본주택에 접수마감시간 2시간 이전까지 방문하여 신청하여야 함.
- 나. 방문 신청시 구비서류
 - 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일(2017.05.24.예정) 이후 발급분에 한함**
 - 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
 - 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
 - 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시 (각 1통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	• 당사 소정양식, 신청일에 견본주택 비치
② 주민등록표등본 1통	• 신청자의 주민등록표등본 단, 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 등본 추가 제출
③ 가족관계증명서 1통	• 주민등록번호 모두 표기되도록 발급
④ 청약통장순위(가입) 확인서	• 청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자 : 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 공무원, 체육유공자 → 용도 : 기타특별공급 신청용
⑤ 신분증	• 신청자의 주민등록증 또는 여권 [배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참]
⑥ 도장	• 본인 신청시 서명가능
⑦ 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• 당첨자 및 세대구성원 전원(등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함, 신청일에 견본주택 비치

▲ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

- ‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본
- ‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등
- ‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

▲ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리 신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 위임장(신청자의 인감도장 날인, 신청일에 견본주택 비치)
② 신청자의 인감증명서 1통(신청자 본인 발급용), 인감도장 (본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출)
③ 대리 신청자 주민등록증 또는 여권

IV 당첨자 선정방법 및 유의사항

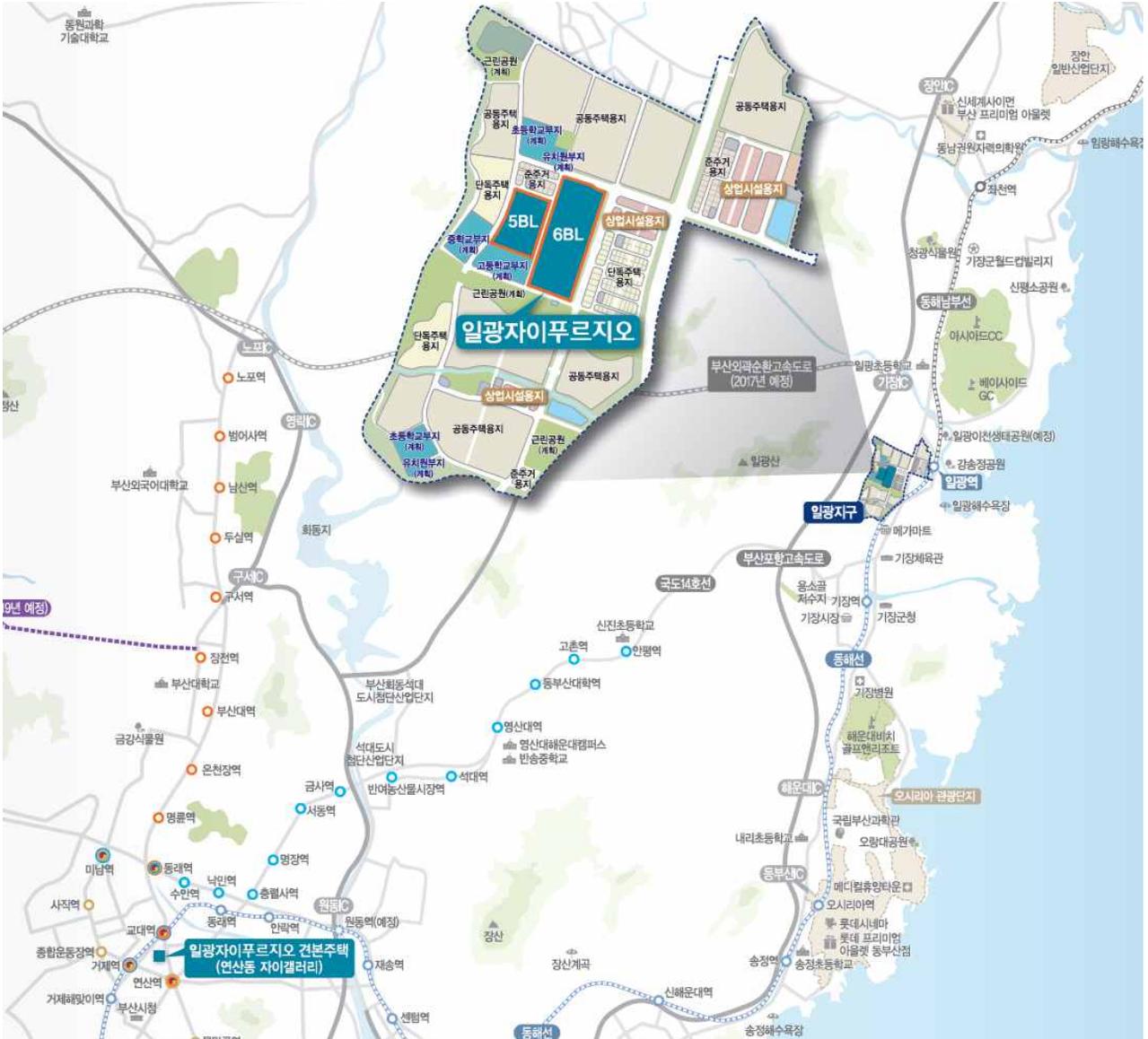
- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 청약신청 접수하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약체결 불가하며 대상물량은 일반공급으로 전환됨.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨자가 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리됨. [계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 동일주택(당첨자 발표일이 동일한 주택포함) 1세대 내 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨. (계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 분양가 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일 ‘일광자이푸르지오’ 홈페이지(www.ik-xi.co.kr) 게시 될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바람.

- 신청한 주택형의 동·호 배정은 관계법령에 의거 주택신청형 내에서 향별, 층별 구분 없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가(계약체결 불가)하며, 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 일광자이푸르지오 분양사무소(1833-7002)로 문의하여 주시기 바람.

V

위치도 등

□ 위치도



□ 조감도



※상기 조감도는 사전홍보용으로 제작된 것으로 사업승인 및 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음.

시행 
부산도시공사

시공  GS 건설  대우건설