

시흥장현 A-7BL 기관추천 특별공급 안내문

I.

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 능곡동, 군자동 일원
시흥장현지구 내 A-7블록

블록	공급유형	주택형	전용면적	공급면적	건설호수 (총614호)	입주
A-7	공공분양	49A	49.9300m ²	71.7900m ²	141	'20.12 예정
		49B	49.9800m ²	71.8649m ²	63	
		59A	59.9500m ²	86.2000m ²	344	
		59B	59.9600m ²	86.2100m ²	66	

- 분양조건 : 미정(추후 입주자모집공고문 참조)

- 공급일정

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2019. 12월 하순 예정	일간신문 및 LH청약센터 (https://apply.lh.or.kr)
• 청약접수일자(예정)	2020. 1월 중순 예정	LH청약센터(https://apply.lh.or.kr)에서 인터넷청약

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 LH 청약센터에 게시하는 “입주자모집 공고문”을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 당첨예정자 및 예비대상자 모두 위 접수일자에 LH 청약센터를 통해 신청해야 합니다.

II.

공급자격

- 기본요건

입주자모집공고일(2019.12월 하순 예정) 현재 [무주택세대구성원 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제35조제1항제27의2호에 해당하는 토지 또는 주택 소유자는 제외)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자를 대상으로 함

- (청약통장 불필요) 지자체 철거민, 장애인, 국가유공자
- (청약통장 필요 - 가입 6개월 경과, 월납입 6회 이상) 북한이탈주민, 한부모 가족, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화 가족, 우수선수, 도시활력증진지역 개발사업 등의 토지 또는 건축물 소유자

※ 무주택여부 확인 대상자 범위

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 니목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

□ 공급대상에서 제외되는 자

1. 신청자 또는 무주택세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우
2. 주택공급에 관한 규칙 제54조의 재당첨 제한 주택(분양가상한제 적용주택 등)에 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
3. 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급가능. 단, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급가능 함)
4. 해당 주택건설지역에서 정한 거주제한 요건을 충족하지 못한 자
5. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 제외)

□ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 주택소유 여부, 지역 거주요건, 재당첨 제한 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고 부적격 당첨자로 관리하며, 1년간 청약이 제한됩니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 당첨예정자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 본인이 직접 특별공급 신청일자에 LH청약센터([https:// apply.lh.or.kr](https://apply.lh.or.kr))를 통해 인터넷 청약접수를 하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

- 해당 기관의 특별공급대상자(당첨예정자 또는 예비대상자)로 선정되었다고 반드시 특별공급 신청일자에 LH청약센터([https:// apply.lh.or.kr](https://apply.lh.or.kr)) 또는 LH 모바일 앱을 통해 청약신청하거나 방문하여 신청하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 해당 기관의 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 특별공급 포함) 중 신청 미달된 유형이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자 선정 기회를 제공합니다. (단, 특별공급에 신청 미달이 없는 경우에는 신청한 예비대상자에게도 당첨 기회가 없습니다.)
- 특별공급 대상 주택수의 40% 이상을 예비입주자로 선정(선정 및 순번부여는 추첨으로 정함)하며, 당첨 취소·공급계약 미체결·공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 다른 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리 됩니다. 단 예비대상자는 다른 일반공급에 중복신청이 가능하나, 특별공급 입주자로 선정 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 임대조건 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 LH 청약센터([https:// apply.lh.or.kr](https://apply.lh.or.kr))에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내해 주시기 바랍니다.
- 팸플릿 및 사이버 견본주택을 통해 신청형별 세부사항을 다시 한 번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
(팸플릿은 공고일 이후 분양홍보관에서 배포하며, 사이버 견본주택은 공고일 이후 접속 가능하며, 인터넷 주소는 공고문에 기재 예정)
- 신청한 주택형의 동·호수는 관련법령에 의거 주택형 내에서 층별·향별·타입별·특별공급·일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 추첨으로 결정합니다.(미신청·미계약 동호 발생 시에도 동호변경불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제35조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

주택타입 : 49A



- | | | | | | |
|-------|--------|---------|--------|--------|-------|
| ① 현관 | ② 거실 | ③ 주방/식당 | ④ 욕실 | ⑤ 침실1 | ⑥ 침실2 |
| ⑦ 클로저 | ⑧ 드레스룸 | ⑨ 발코니1 | ⑩ 발코니2 | ⑪ 대피공간 | |

주택타입 : 49B



- | | | | | | |
|-------|--------|---------|--------|--------|-------|
| ① 현관 | ② 거실 | ③ 주방/식당 | ④ 욕실 | ⑤ 침실1 | ⑥ 침실2 |
| ⑦ 클로저 | ⑧ 드레스룸 | ⑨ 발코니1 | ⑩ 발코니2 | ⑪ 대피공간 | |

주택타입 : 59A



- | | | | | | | |
|-------|-------|---------|--------|--------|--------|-------|
| ① 현관 | ② 거실 | ③ 주방/식당 | ④ 욕실1 | ⑤ 욕실2 | ⑥ 침실1 | ⑦ 침실2 |
| ⑧ 침실3 | ⑨ 팬트리 | ⑩ 드레스룸 | ⑪ 발코니1 | ⑫ 발코니2 | ⑬ 대미공간 | |

주택타입 : 59B



- | | | | | | | |
|-------|-------|---------|--------|--------|--------|-------|
| ① 현관 | ② 거실 | ③ 주방/식당 | ④ 욕실1 | ⑤ 욕실2 | ⑥ 침실1 | ⑦ 침실2 |
| ⑧ 침실3 | ⑨ 팬트리 | ⑩ 드레스룸 | ⑪ 발코니1 | ⑫ 발코니2 | ⑬ 대미공간 | |