

다산신도시 자연&푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 남양주시 다산지금 공공주택지구 A-4BL
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 29층 10개동 총 1,614세대 (51㎡ 378세대, 59㎡ 1,236세대)
- 기관추천 특별공급세대수

구분		51	59A	59B	59C	계	
분양세대수		378	869	149	218	1,614	
기관추천 배정세대(예비대상자)		57 (57)	129 (86)	22 (22)	33 (33)	241 (198)	
기관별 세대수 배정	국가유공자	19 (19)	43 (43)	7 (7)	11 (11)	80 (80)	
	장기복무 제대군인	5 (5)	6 (6)	2 (2)	3 (3)	16 (16)	
	10년이상 장기복무 군인	5 (5)	6 (6)	2 (2)	3 (3)	16 (16)	
	장애인	경기	7 (7)	7 (7)	2 (2)	4 (4)	20 (20)
		서울	3 (3)	3 (3)	1 (1)	1 (1)	8 (8)
		인천	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)
	중소기업근로자	4 (4)	5 (5)	2 (2)	3 (3)	14 (14)	
	북한이탈주민	2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	6 (6)	
	우수선수	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)	
	우수기능인	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)	
	공무원	3 (3)	4 (4)	1 (1)	1 (1)	9 (9)	
	의사상자	1 (1)	1 (1)	-	1 (1)	3 (3)	
	납북피해자	1 (1)	1 (1)	-	1 (1)	3 (3)	
	다문화가족	경기	2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	6 (6)
		서울	1 (1)	1 (1)	-	-	2 (2)
		인천	-	1 (1)	-	-	1 (1)
체육유공자	1 (1)	1 (1)	-	-	2 (2)		
철거민	-	43	-	-	43		

※분양가격 및 납부조건 추후 입주자모집공고 참조 / ()는 예비대상자.

II

공급일정 안내(예정)

구분	일자(예정)		비고
입주자모집공고	2019.07.25(목)		건본주택, 홈페이지 및 신문공고
건본주택 개관	2019.07.26(금)		당사 건본주택 (아래 약도 참조)
특별공급 청약접수	인터넷 청약	2019.07.31(수) 08:00~17:30	인터넷접수(http://www.apt2you.com -금융결제원 홈페이지)
	방문접수	2019.07.31(수) 10:00~14:00	노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2019.08.08(목)		금융결제원 홈페이지(http://www.apt2you.com) 및 당사 홈페이지
정당계약	2019.09.02(월)~2019.09.06(금) 10:00~16:00		당사 건본주택

- ※ 2019.07.25(목) 입주자모집공고를 예상한 분양일정으로 주택전시관 방문 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약자에 한해 건본주택 방문접수가 가능하나 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시~오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 건본주택으로 재문의 하시기 바랍니다. (방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.)

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 아래 추천 대상자 중 하나에 해당하고 제4조3항에 해당하는 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분
 - **(당첨예정자)** 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - **(예비대상자)** 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 철거민 등	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육공공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 가입기간 6개월 이상, 매월 6회 이상 납입한 자

"세대"란
"세대"란 다음 각목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 부, 모, 장인, 장모, 시부, 시모, 조부, 조모, 외조부, 외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자)를 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등

"무주택세대구성원"이란
"무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 <ul style="list-style-type: none"> [주택 및 분양권등] <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 특별공급 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·층 세대 구분 없이 금융결제원의 전산관리지정기관 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 국가유공자, 신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체 물량의 100% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV

유의사항 안내

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- **자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분(거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.) 만이 청약신청 가능합니다.**
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급에 중복신청이 불가하며, 중복청약 할 경우 부적격 처리하며, 일반공급의 신청 시 무효 처리** 됩니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)
- 남양주 다산지금지구는 조정대상지역 내 청약과열지역으로 기 분양 주택의 중도금 대출 보유 시 대출이 불가할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 팜플렛 및 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령이 우선합니다.



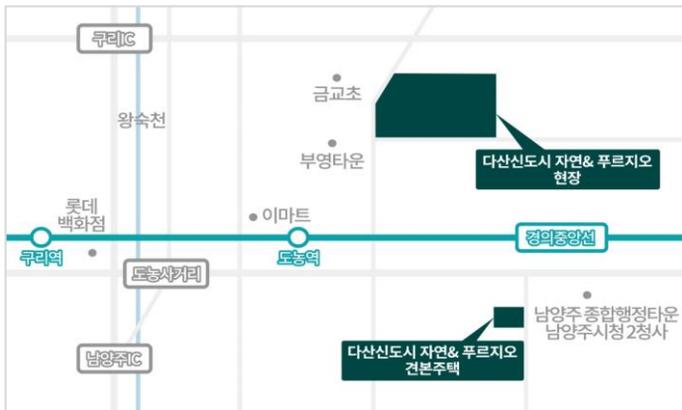
현장위치 및 견본주택 약도

■ 다산신도시 자연&푸르지오 현장 위치도



※ 본 홈페이지의 지도는 3차지리 데이터를 토대로 제작된 데이터이며, 실제 차이가 있을 수 있습니다. ※ 위치 정보는 사업 수진 과정에서 지구단위계획 변경 등으로 인해 변동될 수 있습니다.

■ 다산신도시 자연&푸르지오 견본주택 위치도



견본주택 주소

경기도 남양주시 다산동 3072-3번지
경기도시공사 주택전시관

대표번호 1588-4101

홈페이지

<https://www.prugio.com/house/2019/dasan>

※ 붙임자료는 특별공급 신청자의 이해를 돕기위한 것으로 입주자모집 공고시 변경될 수 있음을 유념하시고 필히 추후 입주자모집 공고 및 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

다산이 아껴둔 마지막 공공분양

편리한 교통과 생활, 내일의 비전까지 모두 갖춘
다산신도시 마지막 공공분양의 기회를 만나세요.

1. 다산신도시 마지막 공공분양 아파트의 희소가치
2. 전세대 59㎡이하 구성, 1,614세대 랜드마크 대단지
3. 잠실 30분대 이동 가능한 서울 생활권
4. 초·중·고등학교 도보 통학이 가능한 우수한 교육 환경
5. 도농역, 이마트 등이 인접한 편리한 생활 인프라
6. 남양주시 제2청사, 법원 등 행정·법조타운 비전

* 상가시설은 사업부지내에서 500미터 이내로 인접한 경우입니다.

마지막의 특별함 그 이상의 가치

다산신도시 자연& 푸르지오에서 다산의 자부심을 가지다

희소가치와 미래비전을 한번에

입지의 프리미엄을 넘어 다산의 자부심으로

- 다산신도시 마지막 공공분양 아파트의 희소가치
- 다산신도시 내 중앙에 자리한 생활·교통의 중심
- 남양주시 제2청사, 법원 등 행정·법조타운 비전

교통, 교육, 생활을 한결음에

생활의 편리함을 넘어 다산의 자부심으로

- 도농역, 이마트 등을 도보 이용이 가능한 편리한 생활
- 초·중·고등학교를 도보로 통학할 수 있는 우수한 교육 환경
- 잠실 30분대 이동 가능한 서울 생활권

바람과 햇살을 집안 한가득

평면설계 혁신을 넘어 다산의 자부심으로

- 전세대 59㎡이하 타입의 1,614세대 랜드마크 대단지
- 통풍 및 채광을 극대화한 판상형 구조(59B 149세대 제외)
- 집약된 주방 설계 및 전면 발코니 확장으로 사용성 극대화