

(주)한양

(135-200)서울특별시 강남구 자곡동 653번지 한양수자인 성남마크뷰 분양사무소(전화)1522-6049,(팩스)031-748-9340

문서번호 : 분양마케팅기안시행 제 2018 - 0158 호

2018. 7. 11

수 신 : 대한체육회(교육복지부)

참 조 : 업무담당관

제 목 : 성남마크뷰 아파트 특별공급 계획 요청의 건

1. 귀청(부)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 2018년 8월 16일(목) 예정, 성남시 중원구 금광동 2622번지 일대, 한양수자인 성남마크뷰 총 711세대 중(금광3구역 주택재건축)일반분양 255세대의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.

3. 이에 기관추천 특별공급을 실시할 예정이오니 기관추천 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인바라며, 기관추천 명단을 2018년 8월 10일(금) 17:00시까지 아래 담당자에게 회신하여 주시기 바랍니다.

- 래 -

가. 근무처 : 한양수자인 성남마크뷰 분양사무소 (서울특별시 강남구 자곡동 653번지)

나. 담 당 : 유상연 과장

다. 연락처 : 031-748-9431, 1522-6049, (FAX)031-748-9340

라. 이메일 : ricardo50ysy@daum.net / dionysos210@naver.com

(수신 오류 등 감안하여 상기 두 개소 e-mail로 추천서류 부탁드립니다.)

마. 기 타 : 특별공급 청약일정 2018. 8. 21.(화) 예정

※ 기관추천 특별공급 세대수 및 일정은 예정사항으로 사업진행에 따라 변경 될 수 있음.

※ 공급수량에 경쟁이 있을 경우 성남시 거주(연속 1년거주 이상) 신청자가 경기도 및 서울특별시 인천광역시 거주 신청자보다 우선함.

붙임. 기관추천 특별공급 신청 안내문 및 배정내역(추천양식). 끝.

한양수자인 성남마크뷰 분양사무소장 (직인생략)

[첨부1]

한양수자인 성남마크뷰 기관추천 특별공급 신청 안내문

■ 단지명 : 한양수자인 성남마크뷰

■ 공급위치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 2622번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하4층, 지상 11~25층 7개동 총 711세대 중 일반분양 255세대
- 기관추천 특별공급 (우수선수) 세대수

구분	40㎡	50㎡A	50㎡B	59㎡A	59㎡B	74㎡	계
배정 세대	-	1 세대	-	-	-	-	1 세대
예비 추천	-	-	-	-	-	-	-

※ 기관추천 특별공급 대상자 선정시 성남시 1년 이상 거주요건을 충족한 자에게 우선공급 하여야 함을 알려드리며, 거주요건 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이 할 경우 부적격 당첨 됩니다.

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 세대수에 맞게 대상자를 추천해 주시기 바랍니다.

■ 신청자격

① 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 5항에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설 지역의 **성남시 1년 이상 거주** 하여 해당 기관에서 추천하여 당사에 통보한 분

② 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원**으로서 해당 기관에서 추천하여 당사에 통보한 분

※ 무주택세대구성원 ※

세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다.) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 아니한 사람.
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

③ 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖춘 분(**청약통장 가입후 6개월 경과, 예치금 200만원 이상인 자**)

(단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 '국가유공자', '보훈대상자', '장애인'의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

한양수자인 성남마크뷰 청약예금의 예치금액

구분	성남시/경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 공급대상에서 제외되는 자

· 입주자모집공고일(2018. 8. 16. (예정))현재 신청자 및 그 세대에 속한 자가 주택을 소유한 경우

· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자

(특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨)

■ 유의사항

- 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하시어 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 특별공급 인터넷 청약을 정상 접수하셔야 합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 성남시 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.

■ 신청기한

- **2018. 8. 10 (금) 오후 5시 까지 기관추천 대상자 명단 회신 요청드립니다.**

사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.

대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 신청하여 붙임2 특별공급 대상자 명단 양식을 사용하여 회신일 까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.**

■ 특별공급 일정안내

- ① 입주자 모집공고(예정) : 2018. 8. 16. (목) 예정
- ② 견본주택 오픈일(예정) : 2018. 8. 17. (금) 예정
- ③ 청약접수 신청일(예정) : 2018. 8. 21. (화) 예정
- ④ 특별공급 신청 장소 : 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 온라인 청약 접수 (08:00~17:30)
- ⑤ 당첨자 발표일(예정) : 2018. 8. 30. (목) 예정

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 추후 재 통보 예정

■ 위치도



[첨부2]

한양수자인 성남마크뷰 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형 (㎡)	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처	거주요건		주소
						성남시 1년 이상	기타	
50A	1	우수선수	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX	○		등본상 주소

- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)
- ※ 2018. 8. 10(금) 오후 5시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

한양수자인 성남마크뷰 특별공급 배정현황

1. 배정현황

주택형	약식	총공급수	일반분양	특별공급				
				기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	계
40.95(40)	40	59	33	3	6	12	2	23
50.48(50A)	50A	180	103	22	18	36	5	81
50.48(50B)	50B	6	3	-	1	1	-	2
59.98(59A)	59A	3	2	-	-	1	-	1
59.73(59B)	59B	5	4	-	-	1	-	1
74.89(74)	74	2	2	-	-	-	-	-
계		255	147	25	25	51	7	108

구분	타입별 세대수(예비자)	합계						
		40	50A	50B	59A	59B	74	
배정 일반(기관추천) 특별공급	장애인	1(1)	10(6)					11(7)
	국가유공자 등(국가보훈처추천)	1(1)	4(2)					5(3)
	10년 이상 장기복무군인	1	1(1)					2(1)
	의사상자		1					1
	북한이탈주민		1					1
	납북피해자		1					1
	위안부 피해자		1					1
	우수선수		1					1
	우수 기능인		1					1
	중소기업 근로자		1					1
계	3(2)	22(9)					25(11)	

2. 관련자료

구분	계	세대수 (예비자)	근거자료
일반 (기관추천) (10%) 25세대	장애인	11(7)	제36조(85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급) 사업주체는 제4조제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트 의 범위에서 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례(제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.5.4.>
	국가유공자 등 (국가보훈처추천)	5(3)	
	10년 이상 장기복무군인	2(1)	
	의사상자	1	
	북한이탈주민	1	
	납북피해자	1	
	위안부 피해자	1	
	우수선수	1	
	우수 기능인	1	
중소기업 근로자	1		

- ※ 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- ※ 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의배정함을 알려드립니다.