

문서 번호 : **GS 건주 2018-0927 호**
2018. 05. 16.

수 신 : 대한체육회

제 목 : “신길파크자이” 기관추천 특별공급 대상자 요청의 건

1. 귀 회의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 공급하는 “신길파크자이” 아파트 특별공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거 기관추천 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다
3. 기발송한 ‘문서번호 : GS 건주 2018-0845 호’ 에 일부 변경이 있으니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 변경내용 : ① 분양일정(입주자모집공고일 및 특별공급 접수일 외)
 ② 서울시 1년 이상 거주자 기준일
 ③ 기관추천 대상자 회신일

- 아 래 -

1. 사업개요

공급 위치	서울특별시 영등포구 신길동 3163 번지 일대 [신길뉴타운 8 구역]
공급 개요	아파트 지하 3 층 ~ 27 층, 6 개동, 총 641 세대(일반 253 세대)
입주예정일	2020 년 11 월 예정

※ 기타 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.sgpark-xi.co.kr) 또는 대표번호(**1644-3278**)를 통해 확인하시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정) 및 유의사항

- ※ **2018. 5. 24(목)** 영등포구청 분양승인을 예상한 분양일정임으로 반드시 견본주택 방문 전 확인하시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

입주자모집공고	2018. 05. 24 (목) 예정
견본주택 개관	2018. 05. 25 (금) 예정
특별공급 접수	2018. 05. 29 (화) 08:00~17:30 예정
특별공급 접수방법	인터넷 청약 신청 - 금융결제원 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com)
당첨자 발표일	2018. 06. 08 (금) 예정

- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 **17:30** 이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애자 등 인터넷 청약자에 한해 견본주택 방문접수가 가능하나 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 **10** 시~오후 **2** 시)하오니 인터넷 청약이 불가능한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 제문의 하시기 바랍니다.

3. 기관추천 특별공급 배정세대수

구분	84B	84D	계
우수선수	1(1)	1(1)	2(2)

※ 사업주체 등에서 관련법령에 의거 특별공급 유형별 배정세대수(예비추천자 포함)를 배분하였음.

- ※ 추천 대상자 및 예비추천자는 기관장이 정하는 우선순위에 따라 배정세대수 범위내에서 추천하여주시기 바라며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 4 조 제 5 항에 따라 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설 지역인 서울특별시 1년 이상 거주한 추천 대상자를 우선하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 서울시 1년 이상 거주자 기준 : **2017. 5. 24** 이전부터 서울특별시에 거주한 청약신청자
- ※ 상기표의 ()는 예비추천자 배정세대수이며, 예비추천자는 순위를 미표기하여 통지해주시기 바랍니다.

4. 기관추천 특별공급 요청사항 및 유의사항

- ※ 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능함.
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 특별공급 인터넷 청약을 정상 접수하여야 함
- ※ 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가함.
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨으로 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정함(단, 미달시 일반공급으로 전환함)
- ※ 당첨자로 선정되었다하더라도 관련법령에 따라 계약체결전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 서울시 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약취소됨.
- ※ 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됨.
- ※ 특별공급 통합 예비당첨자 공급방법 등은 계약현황, 부적격세대 발생 및 소명여부에 따라 일부 또는 전 주택형의 예비당첨자에 공급이 없을 수 있으며, 세대별 부적격사유 및 소명사항 등에 따라 최초 예비입주자 공급일시 및 공급불가 주택형 등은 예비당첨자에게 개별통지 예정임.

5. 사업주체 및 담당자

사업주체	담당자
시행 : 신길 8 재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	장용 과장
시공 : GS 건설㈜	010-2999-1543, 31day@gsenc.com

6. 기관추천 대상자를 **2018. 05. 25(금) 오후 2시까지** 회신 요청드립니다. 사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수해주시기 당부드립니다. 끝.