

문 서 번 호 : 2018-05008

2018. 05. 11.(금)

수 신 : 대한체육회 교육복지부

참 조 : 유일선 주무관

제 목 : 오산대역 더샵 센트럴시티 기관추천 특별공급 협조 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2018년 6월 공급 예정인 오산대역 더샵 센트럴시티 아파트 공급과 관련하여, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 기관추천 특별공급 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

3. 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정하여 **2018년 06월 01일(금) 15:00까지** 통보하여 주시기 바라며, 기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

4. 유의사항 : 특별공급 대상자 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 입주자모집공고일 기준 다음 표와 같은 거주 요건을 충족한 자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 거주 요건 우선순위가 계약 또는 서류 접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

지역 우선공급 거주요건 및 공급 비율 순서		
입주자모집공고일 기준 오산시 1년 이상 거주자	입주자모집공고일 기준 경기도 6개월 이상 거주자	입주자모집공고일 기준 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 6개월 미만 거주자
30%	20%	50%

※ 관련 법령 : 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항 및 주택청약 및 공급 규칙 FAQ(180416) 질문 180번 참조

- 아 래 -

가. 공급위치 : 경기도 오산시 수청동 622번지 (세교택지개발지구 B-8블록)

나. 공급규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 25층 7개동, 총 596세대

다. 특별공급 청약 일정 [예정]

① 입주자모집공고 : 2018. 05. 31.(목) [예정]

② 특별공급 청약접수 : 인터넷 청약 [금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com - 국민은행 입주자 저축 가입자 포함)]

※ '18.05.04. 청약시스템 개편으로 인하여, 특별공급은 인터넷 접수를 원칙으로 합니다. 단, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택 방문 접수가 가능합니다. (※신청 구비 서류 미비자 접수 불가)

※ 상기 일정은 사업 인허가 진행에 따라 변동 될 수 있습니다.

라. 기관추천(우수선수) 특별공급 세대수

주택형	67㎡	77㎡	84㎡A	84㎡B	합계
배정 세대수	-	1	1	2	4
예비자	-	-	-	-	-

※ 신청자격 요건은 안내문을 참조해주시기 바랍니다.

마. 업무 담당자

① 담당자 : 김길주 차장(CP. 010-6477-6543) / (e-mail : gjkim777@hanmail.net)

② 분양문의 : 031-375-0033 / www.osan-thesharp.co.kr

붙임 1. 오산대역 더샵 센트럴시티 기관추천 특별공급 안내문 1부

2. 기관추천 유형별 세대수 배정표(기관 담당자 참고용)

오산대역 더샵 센트럴시티

분 양 소 장 (직 인 생 략)

『오산대역 더샵 센트럴시티』 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 신청 및 견본주택을 방문하여 청약접수를 하셔야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우만 방문접수(견본주택)도 가능합니다. ※단, 견본주택에서 청약 신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 오산시 수청동 622번지 (세교택지개발지구 B-8블록)
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층 ~ 지상 25층, 7개동, 총 596세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : **총 58세대** (공급 세대수의 10% 범위)
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

II

공급일정 안내 [예정]

구 분	일 정(예정)	비 고
입주자모집공고	2018년 05월 31일(목)	* 일간신문 및 분양 홈페이지(www.osan-thesharp.co.kr)
견본주택 오픈	2018년 06월 01일(금)	* 당사 견본주택(아래 약도 참조)
특별공급 접수	2018년 06월 05일(화)	* 인터넷 신청(www.ap2you.com) (08:00~17:30) * 견본주택 신청 시(10:00~14:00) ※노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함 (자격입증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2018년 06월 15일(금)	* 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 개별조회 * 당사 분양 홈페이지(www.osan-thesharp.co.kr)
계약 체결	2018년 06월 26(화)~28일(목)	* 장소 : 당사 견본주택 * 시간 : 10:00~16:00

- ※ 2018.05.04. 금융결제원 홈페이지(APT2you) 특별공급 청약시스템개편으로 인하여, 인터넷신청을 원칙으로 진행 함.
- ※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
 - ② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
 - ③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

※ 특별공급 입주자 선정은 사업주체가 수행하고, 동·호수 배정은 금융결제원(APT2you)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

- 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.
 - 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ※ 세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시어머니·며느리·사위·친척·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존비속에 해당되지 아니하는 분은 특별공급 신청자격이 없습니다.

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 입주자선정프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.

IV 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 시행사 (주)하나자산신탁, 위탁사 (주)지우엔, 시공사 (주)포스코건설에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 종류, 추천기관명 등)
- 당첨자발표일이 일반공급 당첨자발표일과 동일하게 변경됨에 따라, 본인에 한하여 동일 주택 내 일반공급 및 특별공급 중복 청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반 청약은 무효 처리 됩니다.
- 동일세대 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에서 특별공급 청약자가 다자녀, 노부모부양 특별공급 등에 중복 청약하는 경우 모두 무효 처리 됩니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양 등)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 사업주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출 받아 청약내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다.
- 신청자가 상기내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여주시기 바라며, 특히 무주택구성원 및 거주요건 우선 공급 비율 요건(오산시 1년 이상 거주자 30%, 경기도 6개월 이상 거주자 20%, 서울특별시 및 인천광역시 거주 또는 경기도 6개월 미만 거주자 순으로 공급)과 관련된 것은 주민등록표등·초본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.

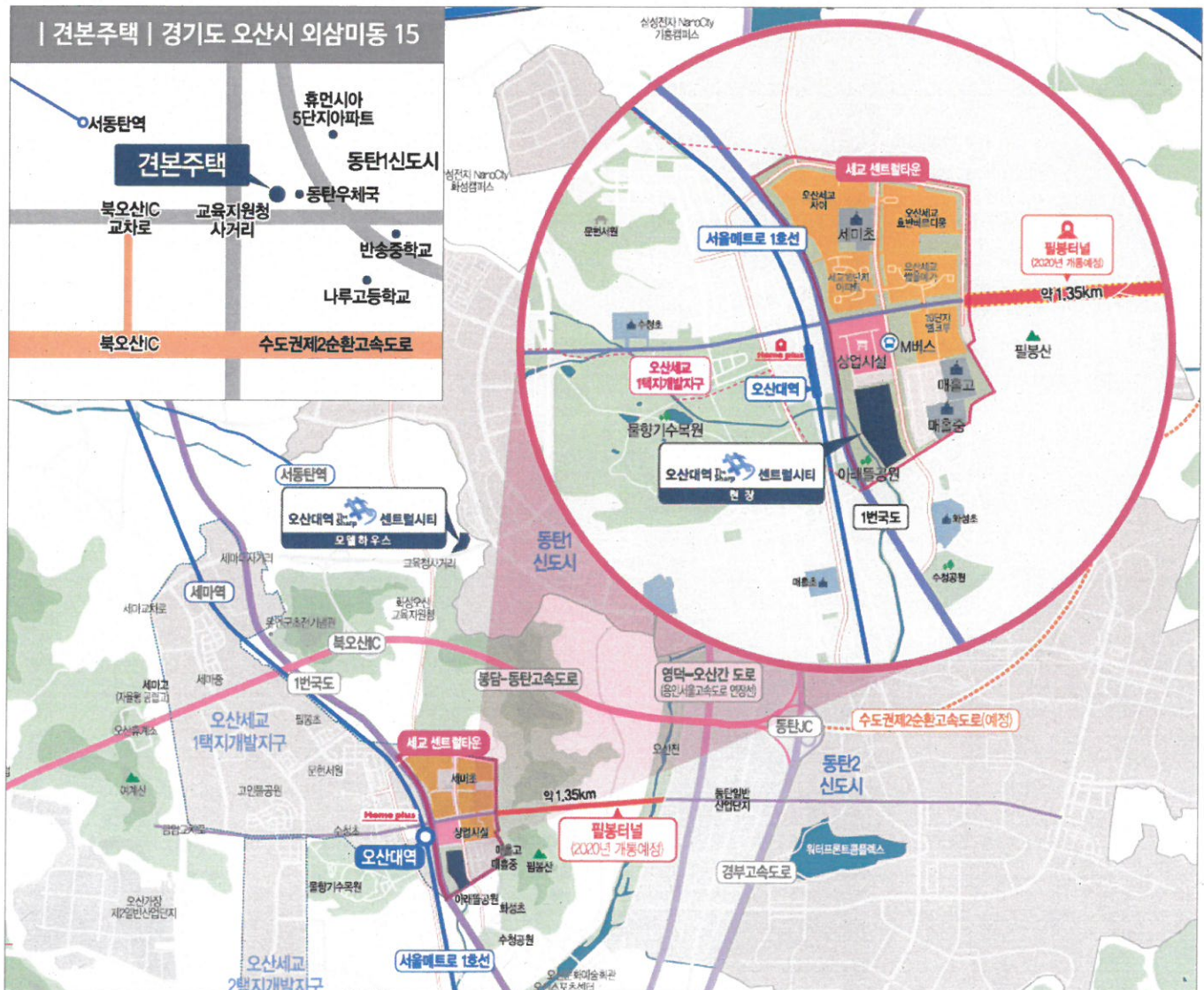
■ 견본주택 신청 시 구비서류 (※장애인, 노약자 등 인터넷 취약자 대상)

서류유형 필수	추가	해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
○		특별공급신청서	-	당사 견본주택 비치
○		무주택서약서	-	당사 견본주택 비치
○		해당 기관의 추천서	-	또는 선정통지서
○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택청약신청용
○		인감도장	본인	-
○		주민등록증	본인	또는 운전면허증, 여권
○		주민등록표등본	본인	주민등록번호 및 세대원 포함
○		가족관계증명서	본인	-
	○	청약통장잔액(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행 또는 APT2you 홈페이지(단, 국가유공자, 장애인 제외)
	○	주민등록표초본	본인	거주기간 등 인정여부 확인 시
	○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우

■ 제3자 대리 신청시 추가 구비서류

- 상기 서류 외 ① 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (당사 견본주택 비치)
 ② 신청자의 인감증명서 1통 (용도 : 주택청약신청 위임용)
 ③ 대리인의 도장 ④ 대리인의 신분증

■ 위치도 및 견본주택 약도



※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 031-375-0033 (www.osan-thesharp.co.kr)

『오산대역 더샵 센트럴시티』 특별공급 기관별 배정세대 안내

- 사업지 : 경기도 오산시 세교택지개발지구(8-8블록)
 - 총 세대수 : 596세대(전용 67㎡ / 77㎡ / 84㎡A / 84㎡B)
 - 공급 우선 순위 : 오산시 1년 이상 거주자(30%)■경기도 6개월 이상 거주자(20%)■서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)
- 기관별 배정세대 요청표(예정)

구분	담당 기관	타입 및 배정 세대						합 계 (총 596세대)	비 고
		타입 (세대수)	67㎡ (94 세대)	77㎡ (181 세대)	84㎡A (94 세대)	84㎡B (227 세대)			
일반 특별공급 대상	해당 기관	총 배정세대 (공급세대수의 10% 범위)	9 세대	18 세대	9 세대	22 세대	58 세대		비 고
		총 예비·세대 (타입별 배정세대의 40% 범위)	4 세대	8 세대	4 세대	9 세대	25 세대		
		배정세대	2	2	2	2	8 세대		
		예비자	1	1	1	1	4 세대		
장애인	경기도청 장애인복지과	배정세대	-	1	-	2	3 세대		서울특별시
		예비자	-	1	-	-	1 세대		
	서울시청 장애인자립지원과	배정세대	-	1	-	-	2 세대		
		예비자	-	1	-	-	1 세대		
10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	배정세대	-	1	-	1	2 세대		인천광역시
		예비자	-	-	-	1	1 세대		
		배정세대	2	4	2	5	13 세대		
		예비자	1	2	1	2	6 세대		
국가유공자/장기복무 제대군인/국가보훈 대상자	경기남부보훈지청	배정세대	2	4	2	4	12 세대		오산시 1년 이상 거주자(30%) 경기도 6개월 이상 거주자(20%) 서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자
		예비자	1	2	1	2	6 세대		
		배정세대	2	4	2	4	12 세대		
		예비자	1	2	1	2	6 세대		
중소기업근로자	경기지방중소벤처기업청	배정세대	2	4	2	4	12 세대		오산시 1년 이상 거주자(30%) 경기도 6개월 이상 거주자(20%) 서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자
		예비자	1	2	1	2	6 세대		
		배정세대	1	1	-	2	4 세대		
		예비자	-	-	-	1	1 세대		
북한이탈주민	북한이탈주민 정착지원사무소 (통일부 하나원)	배정세대	1	1	-	2	4 세대		오산시 1년 이상 거주자(30%) 경기도 6개월 이상 거주자(20%) 서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자
		예비자	-	-	-	1	1 세대		
		배정세대	-	1	1	2	4 세대		
		예비자	-	-	-	1	1 세대		
우수선수	대한체육회	배정세대	-	1	1	2	4 세대		오산시 1년 이상 거주자(30%) 경기도 6개월 이상 거주자(20%) 서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 거주자
		예비자	-	-	-	-	-		