

 **한강** 금호어울림

신도시를 똑똑하게 사는법

한강 금호어울림 홍보자료

김포시 양곡택지지구 D1·B2블록

금호건설 



금호어울림 소개

□ 금호건설

KUMHO E&C

Engineering&Construction

세계 속의 한국,
한국 속의 세계를 건설하기 위해
새 천년의 초일류기업으로 거듭
태어나겠습니다.



□ 금호어울림 브랜드

행복하게 아름답게, 어울림



어울림

어울림 심볼은 어울림을 받을 때 입모양을
모티프로 사운드를 시각화한 독특한 방식으로
브랜드의 개성을 창출하였습니다.

각각의 원은 같은 듯 다른, 다른 듯 같은 요소의
조합으로 자연스러운 흐름 속에서 조화를
만들어내는 '어울림'의 브랜드 철학을 담고 있습니다.

경쾌한 에너지를 담고 있는 브랜드 칼라는 편안함과
휴식의 공간으로서의 아파트를 넘어 내일을 위한
생활 에너지를 다시금 채우는 '어울림'을 상징합니다.

□ 2017 시공능력 순위

순위	회사명	토건 시평액	전년도 순위	비고
1	삼성물산 주식회사	16조 5,885억	1	
2	현대건설(주)	13조 7,106억	2	
3	(주)대우건설	8조 3,012억	4	
4	대림산업(주)	8조 2,835억	5	
5	(주)포스코건설	7조 7,393억	3	
6	지에스건설(주)	7조 6,685억	6	
7	현대엔지니어링(주)	6조 8,345억	7	
8	현대산업개발(주)	6조 665억	10	
9	롯데건설(주)	5조 4,282억	8	
10	에스케이건설(주)	4조 6,814억	9	
11	(주)한화건설	3조 9,035억	11	
12	(주)부영주택	3조 6,747억	12	
13	(주)호반건설	2조 4,521억	13	
14	삼성엔지니어링(주)	1조 8,516억	41	
15	금호산업(주)	1조 6,445억	15	
16	한신공영(주)	1조 6,273억	18	
17	계룡건설산업(주)	1조 5,127억	17	
18	(주)한라	1조 5,029억	21	
19	코오롱글로벌(주)	1조 4,898억	20	
20	(주)태영건설	1조 4,794억	19	

신도시를 똑똑하게 사는 법

한강 금호어울림의 PREMIUM BIG5



구래역(예정),
중심상업지구 인접
핵심입지
중심생활



단지 앞 초·중, 고(예정부지)
양곡도서관까지
도보통학
교육특구



2개의 생태공원과
호수공원을 누리는
에코힐링
자연특권



4Bay 4Room,
친환경 설계의
스마트
혁신평면



주거문화의 가치를
높이는 어울림의
브랜드
프리미엄

사업개요

양곡택지지구 D1, B1 블록에 위치, 총 873세대 공동주택 전 평형 선호도 높은 전용 84㎡이하의 중·소형 평형 구성

□ D-1BL



위치	D-1BL
대지면적	21,744.70㎡
규모	총 406세대
연면적	55,719.64㎡
건폐율	20.98%
용적률	189.97%
주차대수	총 482대 (세대당 1.18대)

타입	전용 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률	평형 (PY)	세대수	비고
59A	59.69	80.30	74.3%	24.3	40	
59B	59.24	80.59	73.5%	24.4	19	
59C	59.35	80.37	73.5%	24.3	20	
77A	77.89	100.90	73.8%	30.5	136	
77B	77.82	101.58	76.6%	30.7	38	
77C	77.96	101.77	76.6%	30.8	58	
77D	77.96	101.62	76.7%	30.7	19	
84A	84.88	110.11	77.1%	33.3	38	
84B	84.86	110.76	76.6%	33.5	18	
84C	84.98	110.53	76.9%	33.4	20	
계					406	

□ B-2BL



위치	B-2BL
대지면적	27,140.40㎡
규모	총 467세대
연면적	68,688.63㎡
건폐율	18.65%
용적률	189.57%
주차대수	총 562대 (세대당 1.20대)

타입	전용 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률	평형 (PY)	세대수	비고
59A	59.69	80.30	74.3%	24.3	-	
59B	59.24	80.59	73.5%	24.4	-	
59C	59.35	80.37	73.5%	24.3	-	
77A	77.89	100.90	73.8%	30.5	99	
77B	77.82	101.58	76.6%	30.7	19	
77C	77.96	101.77	76.6%	30.8	40	
77D	77.96	101.62	76.7%	30.7	-	
84A	84.88	110.11	77.1%	33.3	154	
84B	84.86	110.76	76.6%	33.5	95	
84C	84.98	110.53	76.9%	33.4	60	
계					467	

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.

입지(상품)경쟁력

구래역 1.5km 이내 위치로 구래역 및 구래역 생활권 이용 가능
초·중·고(예정 부지) 「학세권」 및 2개 근린공원의 「숲세권」 입지 경쟁력 보유

□ 입지(상품) 경쟁력

**한강신도시를 더 가깝게!
 더 크게 누리다**

신도시 프리미엄까지 품은 구래역 생활권 **한강 금호어울림**



입지 경쟁력

양곡택지지구의 품격을 올려줄 **첫 브랜드 아파트**
 초·중·고(예정부지) 도보 통학 가능한 **원스톱 학군**
 한강 **신도시 편의시설** 향유 가능 입지

배치 특화

2개의 근린공원과 연계한 생태 자연단지 계획
 조망권을 최대로 확보한 **남향 중심의 단지 배치**
 단지 내 텃밭, 플리마켓 마당 등 **다양한 주민공동시설**

평면 특화

공동주택 **4Bay·4Room 판상형** 위주 평면 구성
 전 세대 **알파룸, 가변형 벽체** 선택 도입
3면 발코니 외 다양한 특화요소를 적용한 평면 및 입면 도입

단지 특화

김포시 최초 단지 내 모든 조명 **100% LED 적용**
친환경 에너지 단지 설계로 관리비 절감효과 극대화
녹음소통길, 포시즌가든 등 단지별 우수한 조경

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.
 ※ 조경 및 단지계획 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

학(學)세권 프리미엄

단지 바로 앞 신양초, 신양중 및 고등학교 예정 부지 도보 통학 가능한 「학세권」의 One-stop 교육 환경

□ 학(學)세권 교육환경



헤럴드경제

2016년 09월 08일

아파트 선택, '학(學)세권'이 좌우한다

어린이집부터 고등학교까지, 학주 근접에 대한 선호도 상승
등하교에 버리는 시간까지 잡자. 인접한 학교 많을수록 인기

주택 분양시장에 “교육”이 화두가 되면 서 건설사들은 단지의 입지 선정에서 학군을 우선 고려하는 등 ‘학세권’을 염두에 둔 개발이 뚜렷해졌다.

교육시설이 단지 가까이 위치한 아파트인 경우 도보 통학이 선택의 기준이 된다. 이러한 장점은 자녀들의 안전을 중시하는 학부모들의 수요를 자극하고, 도보로 이동 가능한 주변 지역엔 유명 학원 등의 사교육 시설이 자연스럽게 들어서며 상승효과로 이어진다.

경기일보

2017년 04월 11일

김포교육지원청, 행복한 학교 구현 위한 네트워크... 워크숍 '개최'

김포교육지원청은 김포지역 혁신학교 학교장과 담당교사 혁신 네트워크 워크숍을 개최했다고 11일 밝혔다.

김포지역 혁신학교는 초등학교 10교, 중학교 6교, 고등학교 2교이며 클러스터형 예비지정교는 2교(신양초, 양곡중)가 있다.

김포지역 혁신학교 네트워크는 초등학교, 중학교를 회원으로 이루어지며 혁신학교 구성원의 학교 혁신마인드 및 역량강화와 네트워크 구축으로 혁신동력을 창출하고, 혁신학교 간 공동의 문제해결을 통한 동반성장을 목적으로 하고 있다. 네트워크 모임은 매월 1회다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.

광역 교통 프리미엄

김포도시철도(김포골드라인) 개통 예정(2018.11) 광역 교통망 우수 구래역 ~ 김포공항역(공항철도·5·9호선 환승) 8정거장(20분대)

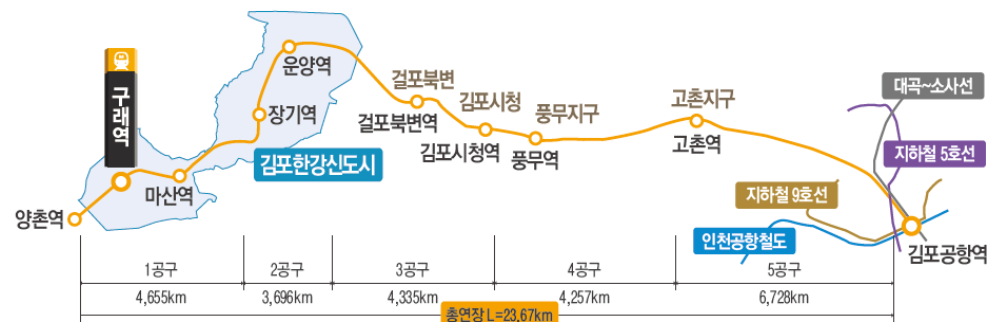
□ 김포도시철도(김포골드라인)



노선	한강신도시 ~ 김포공항역(환승)(9개역, 23.63km)
수요	1일 평균 약 9만 명 예상
운행간격	전동차 2량, 3분 간격 운행
사업기간	2011년 ~ 2018년(2018.11 개통 예정)
총사업비	1조 5,068억원(한국토지주택공사 1조 2천억원)

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.

□ 김포도시철도 노선도



□ 김포공항역 연결 노선(공항철도·5·9호선)



※ 상기 소요시간은 코레일 공항철도, 서울메트로, 서울메트로9호선 홈페이지와 환승은 금행열차 기준 및 김포도시철도(2018년 12월 현재 계획중인 역간소요시간)의 내용을 참조하였으며, 실제 소요시간과 차이가 있을 수 있습니다.

광역 교통 프리미엄

사업지 인근 정류장 및 양곡터미널(종점) 버스정류장 복합환승센터 경유 광역 버스 다수
 한 걸음 더 빠른 광역 교통망으로 편한 출근길 가능

□ 한강신도시보다 먼저



숲세권 프리미엄

단지를 둘러싼 2개의 생태공원과 연계된 단지 내 힐링 특화 축구 경기장 8개 면적의 근린공원을 품은 「숲세권」 프리미엄

□ 숲(forest)세권 단지

B-2 생태자연단지 주변산지, 근린공원과 연계

자연과 더불어 살아가는 건강한 생태자연단지 Eco Green

Plaza
생태를 연결하다

Cluster
체험을 연결하다



Street
소통을 연결하다



D-1 감성자연단지 주변산지, 근린공원과 연계

쾌적한 자연 속 문화가 꽃피는 감성자연단지 Emotion Green



Cluster
체험을 연결하다



Street
소통을 연결하다



Plaza
생태를 연결하다

Cluster
체험을 연결하다



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.

MK 매일경제 MBN

2017.08.18

[오늘의 매일경제TV] '숲세권'아파트 인기는 현재 진행형

■ 생방송 부동산 투데이 (18일 저녁 7시)

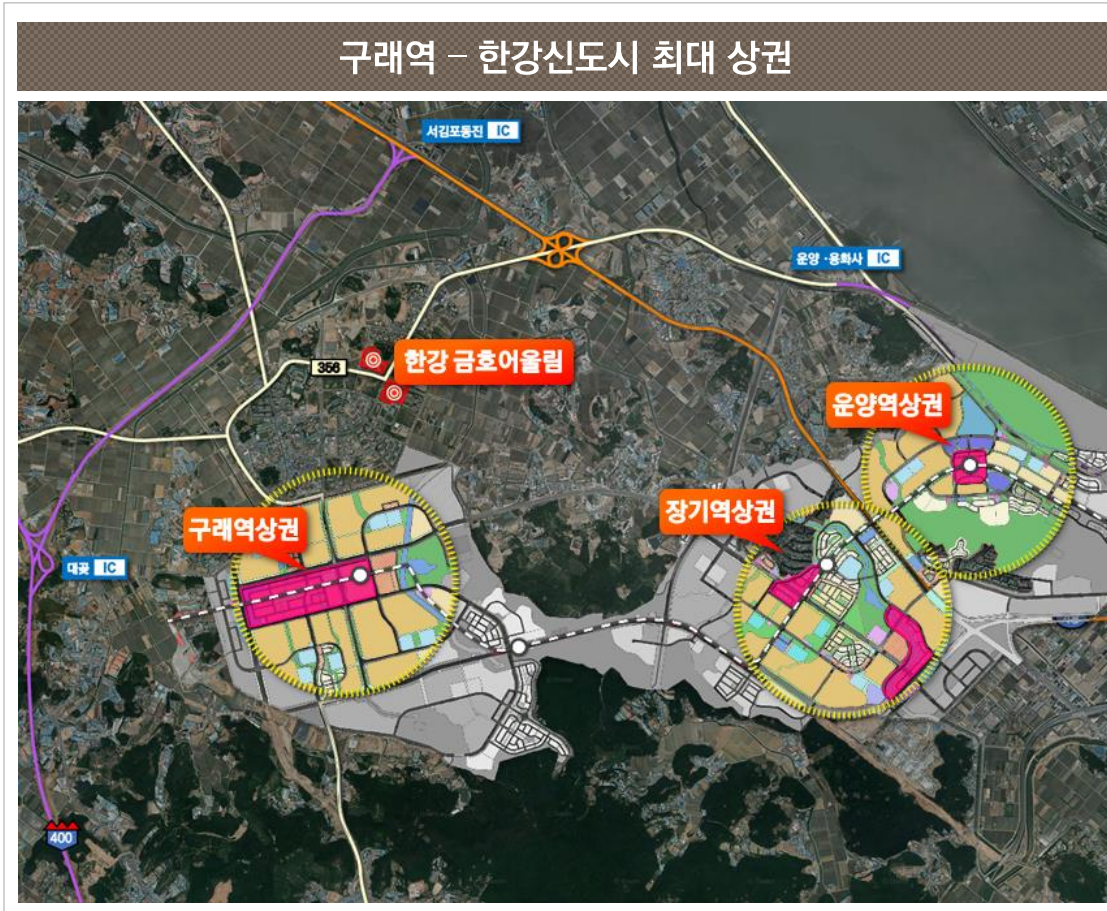
여가생활은 물론 녹색 조망권을 확보해 쾌적한 주거환경을 자랑하는 '숲세권' 아파트가 부동산 시장에서 여전히 강세다. 실제로 녹지 공간을 품은 아파트는 분양권에 수천만 원의 숲세권 프리미엄이 더해져 있고 청약성적도 우수하다. 건설사들도 분양시장에서 '포레' '파크' 등의 친환경적인 입지를 보여주는 펫네임을 단지명으로 강조하고 있고 실제로 분양시장에서 높은 경쟁률을 보이고 있다.

지난 7월 성남시 백현동 일대에 지어진 '판교 더샵 퍼스트파크'의 경우 1순위 청약결과 평균 13.39대 1의 경쟁률을 기록했다. 최근 정부는 투기수요를 잠재우고 실수요자 중심의 시장을 구성하기 위한 부동산 규제책을 발표하기도 했다. 이처럼 실수요자 중심으로 부동산 시장이 흘러가면서 여유롭고 쾌적한 주거생활을 누릴 수 있는 숲세권 아파트의 경쟁력이 높아지는 것이다.

구래역 생활권

구래역 상권(차량 5분 거리)은 한강신도시 內 최대 상권이나 현재 상권 미완성
한강 금호어울림 입주시 완성된 구래역 상권 이용 가능

□ 한강신도시와 함께



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 차이가 있습니다.

입지 프리미엄

단지 바로 앞 초·중·고(예정부지) / 2개의 생태공원(축구장 약 8배 규모)을 품은
구래역 생활권의 프리미엄 입지



홍보관 운영중 : 김포시 고촌읍 신곡리 1072-1(2층)



 **한강 금호어울림**

9백만원대 합리적 분양가!

12월 OPEN 예정

문의
전화 **031) 981-1773**