

# 서울 구로향동지구 6블록(우남퍼스트빌) 기관추천 특별공급 관련 안내문

## I

### 공급개요 및 일정

- 위 치 : 서울특별시 구로구 향동 216-1 일원 (서울 향동 공공주택지구 6블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층 5개동, 총 337세대 및 부대복리시설
- 사업주체 및 시공사 : (주)우남건설
- 배정내역 : 일반(기관추천) 28세대

| 주택형<br>(전용면적) | 세대수 | 세대별 공급면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 배정호수 | 비고 |
|---------------|-----|---------------------------|---------|----------|------|----|
|               |     | 주거전용                      | 주거공용    | 소계       |      |    |
| 79.9913       | 79  | 79.9913                   | 20.9652 | 100.9565 | 8    |    |
| 84.9149A      | 179 | 84.9149                   | 22.4642 | 107.3791 | 18   |    |
| 84.9817B      | 20  | 84.9817                   | 22.7948 | 107.7765 | 2    |    |
| 소계            | 278 |                           |         |          | 28   |    |

### ■ 일정 계획

| 구 분       | 일 자            | 참고사항                                                                                                       |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • 입주자모집공고 | 2017.12.14 (목) | 일간신문 및 서울향동 우남퍼스트빌 홈페이지<br><a href="http://hangdong.firstvill.co.kr/">http://hangdong.firstvill.co.kr/</a> |
| • 견본주택 개관 | 2017.12.15 (금) | 서울특별시 구로구 오류동 86-2번지                                                                                       |
| • 접수일자    | 2017.12.19 (화) | 견본주택 방문접수<br>(인터넷 청약접수 불가)                                                                                 |
| • 당첨자 발표  | 2017.12.28 (목) | 당사 견본주택에 게재                                                                                                |
| • 동호수 발표  | 2017.12.28 (목) | 당사 견본주택에 게재                                                                                                |

- ※ 사업주체는 특별공급 당첨자만을 선정, 동·호수 추첨은 금융결제원에서
- ※ 상기 공급일정은 예정일로 인·허가 일정상 변경될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

## II

### 특별공급자격

- 입주자모집공고일 (2017.12.14예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에관한규칙」제36조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한자를 대상으로 함.  
기관추천 특별공급 신청자는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 청약자격요건을 갖추어야 함 (단, 국가유공자, 장애인, 철거주택소유자는 제외하며, 군인의 경우 유주택자도 신청가능함)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

### 〈 청약예금의 예치금액 〉

| 구 분          | 특별시 및 부산광역시 | 기타 광역시  | 일반 시·군 지역 |
|--------------|-------------|---------|-----------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원   | 200만원     |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원   | 300만원     |
| 전용면적 135㎡이하  | 1,000만원     | 700만원   | 400만원     |
| 모든 면적        | 1,500만원     | 1,000만원 | 500만원     |

### ■ ‘무주택세대구성원’의 정의

※ "무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- ① 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- ② 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ③ 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ④ 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’ 이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제4절에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급함)

## ■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 건본주택에서 확인가능하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 . 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.  
[미신청시 당첨자 선정(동 . 호배정) 및 계약불가]

## III

### 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 (2017. 12. 14 예정)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대구성원과의 관계 포함하여 발급

## ■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

| 해당서류           | 제출대상 및 유의사항                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 특별공급신청서 등      | • 신청일에 신청장소(분양상담실)에 비치                                                        |
| 청약통장가입확인서      | • 청약통장 가입은행(단, 국가유공자, 장애인, 철거주택소유자 제외)                                        |
| 주민등록표등본        | • 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출                     |
| 가족관계증명서        | • 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대구성원 및 배우자가 없는 세대구성원의 경우                          |
| 주민등록증 또는 운전면허증 | • 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출 |
| 인감도장           | • 본인 신청시 서명가능                                                                 |

### ■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

| 구비서류      | 비 고                                   |
|-----------|---------------------------------------|
| 위임장       | •청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (분양상담실)에 비치] |
| 신청자 인감증명서 |                                       |
| 신청자 인감도장  |                                       |
| 대리신청자     | • 주민등록증 또는 여권                         |

## IV

### 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2017.12.19(화)예정]에 분양사무실 (서울특별시 구로구 오류동 86-2번지, 우남퍼스트빌 견본주택)에서 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정기관 (금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 . 미계약 동 . 호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2017. 12. 14 (목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인  
으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실 및 사이버 견본주택  
(<http://hangdong.firstvill.co.kr/>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주  
시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2017. 12. 14) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불  
가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해  
주시기 바랍니다.